



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»  
Адрес местонахождения: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1  
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46  
ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443  
Тел.8 (495)532-61-59, e-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)  
Web site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru)

## Вебинар-практикум «Как изменить вид разрешенного использования земельного участка в 2026г».

30 марта 2026г., формат участия: онлайн

### Программа

С 1 марта 2026 года вступает в силу новый закон, регулирующий изменение видов разрешенного использования земель. Данный документ вносит значительные изменения в порядок применения видов использования участков и будет применяться как к уже существующим земельным участкам, так и вновь образуемым.

**30 марта, 2026г., время мск**

09.00 – 10.00	<p><b>Новые особенности осуществления ГКУ и (или) государственной регистрации прав в связи с выбором ВРИ ЗУ. Изменение в ЕГРН сведений о ВРИ ЗУ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Осуществление ГКУ в связи с выбором вида или видов разрешенного использования земельного участка.</li><li>• Внесение в ЕГРН сведений о выбранных основном виде или видах разрешенного использования земельного участка.</li></ul> <p><i>Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 11.00	Перерыв
11.00 – 12.00	<p><b>Особенности определения ВРИ ЗУ, алгоритм действий при смене разрешенного использования земельных участков и обзор законодательных изменений с 1 марта 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Новый закон о ВРИ ЗУ: Федеральный закон от 31 июля 2025 года №295-ФЗ. Переходные положения закона, увеличивающие правовые возможности правообладателя недвижимости.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общие правила определения разрешенного использования и сложившаяся судебная практика.</li> <li>• Какие бывают ВРИ ЗУ и как они устанавливаются.</li> <li>• Особенности определения ВРИ для образуемых участков.</li> <li>• Особенности определения ВРИ при предоставлении ЗУ.</li> <li>• Порядок действий при смене основного ВРИ ЗУ.</li> <li>• Соотношение ВРИ ЗУ и целей использования ЗУ по договору аренды или безвозмездного пользования.</li> <li>• Новые особенности определения ВРИ для размещения линейных объектов.</li> <li>• Особенности определения ВРИ для комплексного развития территории.</li> </ul> <p><b>Корякин В.И.</b> – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</p>
12.00 – 12.30	Ответы на вопросы.

\* программа может быть изменена и дополнена.